

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области на основании постановления администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 733 от 23.11.2017г., проводит аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:13:090007:333, площадью 154000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: х.Караичев. Участок находится примерно в 5,6 км. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Караичев, вид разрешенного использования: для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Аукцион состоится 15.01.2018г. в 14 час 00 мин по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина,9, 1 этаж, актовый зал.
3. Регистрация участников 15.01.2018г с 13 час 40 мин до 14 час 00 мин.
4. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 18 настоящего извещения.
5. Начало приема заявок 04.12.2017 г. с 08.00 часов.
6. Окончание приема заявок 09.01.2018 г. до 17.00 часов.
7. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
8. Начальный годовой размер арендной платы на земельный участок составляет **11627 (Одиннадцать тысяч шестьсот двадцать семь) рублей.** Победитель аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы за земельный участок.
9. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начального размера арендной платы в год и составляет: 348 рублей 81 копейка (триста сорок восемь рублей 81 копейка).
10. Сумма задатка для участия в аукционе составляет: 2325 рублей 40 копеек (Две тысячи триста двадцать пять рублей 40 копеек). При уклонении или отказе победителя от заключения договора аренды денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, ему не возвращаются.
11. Задаток для участия в аукционе вносится денежными средствами в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты:

Администрация Котельниковского муниципального района, ИНН-3413500064, КПП-341301001, ОКТМО - 18624101, лицевой счет 0213К257203, р/сч. 40302810900005000088 в РКЦ Красноармейский г. Волгоград, БИК 041824000, «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок». Копия документа, подтверждающего внесение задатка, предоставляется одновременно с подачей заявки на участие в аукционе.
- В целях своевременности поступления задатков на счет организатора аукциона рекомендуем перечислять задатки не позднее 29.12.2017 г.
12. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.
13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.
14. Заявки на участие в аукционе принимаются в двух экземплярах на бумажных носителях с прилагаемыми документами по адресу: 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина,9, 1 этаж, каб. № 2, отдел земельно-имущественных отношений

администрации Котельниковского муниципального района, ежедневно с 8.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), кроме субботы и воскресенья и праздничных дней. Контактное лицо – Дьякова Н.А.. тел. 8 (844 76) 3- 35-06. Заявка должна быть подготовлена и представлена Организатору аукциона в соответствии с требованиями и условиями, определенными в аукционной документации. Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды, порядком проведения аукцион, а также с аукционной документацией можно с момента публикации извещения о проведение аукциона по адресу Организатора аукциона.

15. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

16. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится 10.01.2018г. по адресу: 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина,9, 1 этаж, каб. № 2.

17. Срок договора аренды на земельный участок: 20 лет.

18. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Котельниковского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

19. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

20. В отделе земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на сайте Российской Федерации в сети "Интернет" - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации в сети Internet: <http://kotelnikovo-region.ru> в сроки, установленные действующим законодательством;

Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу состояния предмета аукциона.

21. Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Участниками аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начального годового размера арендной платы и каждой очередной суммы в случае, если готовы приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок в соответствии с этой суммой.

Каждый последующий размер арендной платы в год аукционист назначает путем увеличения текущего размера на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет сложившийся годовой размер арендной платы за земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

До завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.