

### ПРОТОКОЛ № 3

Межведомственной комиссии по разработке схемы или внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области

г.Котельниково

05.10.2016г.

#### **Председатель комиссии:**

Вотинцева Л.Р. – заместитель председателя комиссии, начальник отдела по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области

#### **Присутствовали:**

Дьякова Н.А. – начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

Макеев А.Ю. – консультант отдела капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

Страхов А.Б. – заместитель главы администрации Котельниковского городского поселения Волгоградской области;

Пилипенко А.В. – главный специалист администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области – ответственный секретарь территориальной административной комиссии Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

Бородачёв Д.О. – начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

Хейчиев А.С. – начальник ОУУП и ПДН, майор полиции ОМВД России по Котельниковскому району

Лаврова И.А. – консультант отдела по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

**Повестка дня:** Внесение изменений в действующую схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

#### **Заслушали:**

Со вступительным словом выступила Вотинцева Л.Р. (заместитель председателя комиссии, начальник отдела по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области), которая огласила повестку дня заседания межведомственной комиссии о внесении изменений в действующую схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского муниципального района, об открытом вопросе по применению масштаба М-500 в графической части схемы.

#### **Выступили:**

1. Страхов А.Б. (заместитель главы администрации Котельниковского городского поселения) предложил:

- исключить из схемы место № 91, 92, 93, 94 (г.Котельниково, примерно в 15м по направлению на северо-запад от нежилого здания поликлиники, расположенного по ул.Советская,2 (20м2)) в целях безопасности дорожного движения, в соответствии с поступившим запросом ОГИБДД ОМВД России по Котельниковскому району по поводу того, что на нерегулируемых перекрёстках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.);



- исключить из схемы место № 19 (ориентир: г.Котельниково, пересечение ул.Сербина/Партизанская, (55м<sup>2</sup>)) по причине того, что данный объект не соответствует типу (виду) объекта, предполагаемого к размещению в таком месте требованиям действующего законодательства;
- исключить из схемы место № 43 (ориентир: г.Котельниково, западнее домовладения по ул.Калинина, 20 (20м<sup>2</sup>)), в виду того, что данное место размещения нестационарного торгового объекта не востребовано хозяйствующими субъектами;
- исключить из схемы место № 30 (ориентир: г.Котельниково, примерно 37,5м по направлению на северо-запад от дома пер.Цимлянский, 26 (10м<sup>2</sup>)), в виду того, что данное место размещения нестационарного торгового объекта не востребовано хозяйствующими субъектами;
- предложил внести поправки в ориентир места №31 : заменить «г.Котельниково, пер.Ремезова-Паршикова» на «г.Котельниково, возле дома по ул.Паршикова, 2а» на основании договора аренды № 130 от 17.11.2008г;
- добавить в схему место № 141 (ориентир: г.Котельниково, 16м по направлению на запад от ул.Первомайская, 48) на основании договора аренды № 52 от 20.10.2015г, арендатор- Кагирманов В.А.;
- предложил внести поправки в ориентир места № 22 : заменить «г.Котельниково, 17м на запад от ул.Ротмистрова, 2б» на «г.Котельниково, 17м на запад от ул.Ротмистрова,2в» на основании Постановления главы администрации Котельниковского городского поселения от 30.05.2007г №183 «О разрешении эксплуатации павильона (мобильного) под аптечный пункт»;
- предложил внести поправки в площадь места №26 (ориентир: г.Котельниково, ул.Ротмистрова напротив кинотеатра), заменить площадь земельного участка в 9,0м<sup>2</sup> на 6,0м<sup>2</sup>, на основании проведенного межевания земельного участка (дополнительное соглашение от 16.01.2015г к договору аренды № 85 от 29.12.2007г.);
- предложил внести поправки в площадь места №27 (ориентир: г.Котельниково, ул.Ленина на расстоянии 11,4м от конторы МУП «Колхозный рынок»), заменить площадь земельного участка в 9,0м<sup>2</sup> на 8,0м<sup>2</sup>, на основании проведенного межевания земельного участка (дополнительное соглашение от 16.01.2015г к договору аренды № 84 от 29.12.2007г.);
- предложил внести поправки в ориентир места № 32 : заменить «г.Котельниково, примерно в 20м по направлению на юг от ориентира нежилое здание по ул.Первомайская,4» на «г.Котельниково, примерно в 20м по направлению на юг от ориентира нежилое здание по ул.Первомайская,15а» на основании Постановления главы администрации Котельниковского городского поселения от 05.08.2015г №537 «О присвоении адреса и изменении вида разрешенного использования земельного участка»;
- предложил внести поправки в площадь места № 37 (ориентир: 15м по направлению на запад от нежилого здания по ул.Первомайская, 48), заменить площадь земельного участка в 20,0м<sup>2</sup> на 26,0м<sup>2</sup>, на основании договора аренды № 134 от 15.05.2015г.;
- предложил внести поправки в ориентир места № 61: заменить «г.Котельниково, участок примерно в 10м по направлению на север от ориентира: нежилое здание магазина ул.Гришина, 22» на «г.Котельниково, участок примерно в 10м по направлению на север от ориентира: нежилое здание магазина ул.Гришина, 22с» на



основании Постановления главы администрации Котельниковского городского поселения от 16.06.2016г № 461 «О разрешении произвести установку временного сооружения торгового павильона»;

- озвучил проблему рейдов сотрудников администрации Котельниковского г.п. и администрации Котельниковского муниципального района по торговым точкам, о необходимости участия в этих рейдах сотрудников ОГИБДД ОМВД и полиции по Котельниковскому району.
2. Макеев А.Ю. (консультант отдела капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области) - сообщил о возможности выполнить графическую часть к заявлению о внесении торгового места в схему нестационарных торговых объектов в масштабе М-500 на территории сельских поселений Котельниковского муниципального района и заявил о невозможности выполнить графическую часть в масштабе М-500 на территории Котельниковского городского поселения, т.к. существующая схема в этом масштабе сильно изношена.
  3. Бородачев Д.О. (начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области) – предложил оставить в схеме в место 20-ти мест площадью 1000 м<sup>2</sup> (№119-139) на участке примерно в 182м по направлению на северо-запад от ориентира: нежилое здание закусочной по ул.Чкалова, 1 место (№119) площадью 1000м<sup>2</sup>., так же внести в схему одно место, принадлежащее ООО «Саланг».
  4. Дьякова Н.А. (начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области):
    - сообщила о погашении арендной платы Кагирманова В.А. по 4 участкам по ул.Первомайская;
    - подтвердила информацию о несоответствии торгового объекта под № 19 типу (виду) объекта, предполагаемого к размещению в таком месте требованиям действующего законодательства, на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 10.10.2005г.;
    - пояснила о невозможности внесения в схему одного места, принадлежащего ООО «Саланг», так как на данные павильоны ранее были выданы разрешения под их строительство, следовательно данный торговый объект не является не стационарным;
  5. Заместитель председателя комиссии – Вотинцева Л.Р., предложила проголосовать членам межведомственной комиссии за:
    - исключение торговых мест № 19, 30, 43, 91, 92, 93, 94 из действующей схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского муниципального района;
    - включение в схему нового места № 141;
    - замену 20 мест площадью 1000м<sup>2</sup> (место № 119-139) на 1 место площадью 1000м<sup>2</sup> и оставить за ним место № 119;
    - за внесение прочих изменений в схему по следующим местам: № 31, 22, 26, 27, 32, 37, 61.

**Голосование:**

За то, чтобы исключить из действующей схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского муниципального района места:



- № 91, 92, 93, 94, ориентир: примерно в 15м по направлению на северо-запад от нежилого здания поликлиники, расположенного по ул.Советская,д.2 (20м2) - проголосовало 8 человек;
  - №19, ориентир: г.Котельниково, пересечение ул.Сербина/Партизанская, (55м2) - проголосовало 8 человек;
  - № 30, ориентир: г.Котельниково, примерно 37,5м по направлению на северо-запад от дома пер.Цимлянский, 26 (10м2) - проголосовало 8 человек;
  - № 43 (ориентир: г.Котельниково, западнее домовладения по ул.Калинина, 20 (20м2) - проголосовало 8 человек.
  - № 120-139 на участке примерно в 182м по направлению на северо-запад от ориентира: нежилое здание закусочной по ул.Чкалова- проголосовало 8 человек.
- За то, чтобы включить в схему новый торговый объект № 141 (ориентир: г.Котельниково, 16м по направлению на запад от ул.Первомайская, 48) - проголосовало 8 человек.

За внесение прочих изменений в схему по следующим местам: № 31, 22, 26, 27, 32, 37, 61 - проголосовало 8 человек.

### **Постановили:**

1. Специалистам отдела капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района и отдела архитектуры администрации Котельниковского городского поселения подготовить информацию председателю комиссии для обращения в комитет промышленности и торговли Волгоградской области с просьбой о рассмотрении вопроса замены масштаба М-500;
2. Страхову А.Б.:
  - рассмотреть вопрос о изменении маршрута автотранспорта для подвоза граждан к земельному участку по ул.Чкалова в дни (суббота, воскресенье) работы рынка.
  - взять официальное письмо от ОГИБДД ОМВД России по Котельниковскому району с просьбой убрать место в схеме по ул.Советская,2 (место № 91-94) ;
  - решить вопрос с местом проведением ярмарок выходного дня.
3. Лавровой И.А.:

подготовить Постановление администрации Котельниковского муниципального района о внесении изменений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.10.2014г № 924 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

Внести в схему следующие изменения:

**Исключить** из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области следующие места:

  1. № 19 (Свидетельства о государственной регистрации права от 10.10.2005г).
  2. № 30 (Письмо Администрации Котельниковского городского поселения Волгоградской области от 05.10.2016г).
  3. № 43 (Письмо Администрации Котельниковского городского поселения Волгоградской области от 05.10.2016г).
  4. № 91, 92, 93, 94 (Письмо Администрации Котельниковского городского поселения Волгоградской области от 05.10.2016г)
  5. № 120-139 (Протокол межведомственной комиссии по разработке схемы или внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области №3 от 05.10.2016г.)

**Дополнить** схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области следующими местами:

  1. № 141 (Договор аренды № 52 от 20.10.2015г.)

**Уточнить адрес ориентира** по следующим местам:

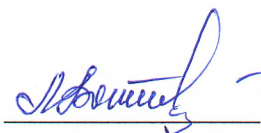


1. №31 : заменить «г.Котельниково, пер.Ремезова-Паршикова» на «г.Котельниково, возле дома по ул.Паршикова, 2а» (Договор аренды № 130 от 17.11.2008г;
2. № 22 : заменить «г.Котельниково, 17м на запад от ул.Ротмистрова, 2б» на «г.Котельниково, 17м на запад от ул.Ротмистрова,2в» (Постановление главы администрации Котельниковского городского поселения от 30.05.2007г №183 «О разрешении эксплуатации павильона (мобильного) под аптечный пункт»);
3. № 32 : заменить «г.Котельниково, примерно в 20м по направлению на юг от ориентира нежилое здание по ул.Первомайская,4» на «г.Котельниково, примерно в 20м по направлению на юг от ориентира нежилое здание по ул.Первомайская,15а» (Постановление главы администрации Котельниковского городского поселения от 05.08.2015г №537 «О присвоении адреса и изменении вида разрешённого использования земельного участка»);
4. № 61: заменить «г.Котельниково, участок примерно в 10м по направлению на север от ориентира: нежилое здание магазина ул.Гришина, 22» на «г.Котельниково, участок примерно в 10м по направлению на север от ориентира: нежилое здание магазина ул.Гришина, 22с» (Постановление главы администрации Котельниковского городского поселения от 16.06.2016г № 461 «О разрешении произвести установку временного сооружения торгового павильона»).

**Уточнить площадь** нестационарных торговых объектов по следующим местам:

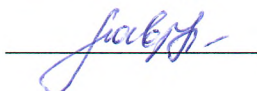
1. №26 : заменить площадь земельного участка в 9,0м<sup>2</sup> на 6,0м<sup>2</sup>, на основании проведённого межевания земельного участка (Дополнительное соглашение от 16.01.2015г к договору аренды № 85 от 29.12.2007г.);
2. №27: заменить площадь земельного участка в 9,0м<sup>2</sup> на 8,0м<sup>2</sup>, на основании проведённого межевания земельного участка (Дополнительное соглашение от 16.01.2015г к договору аренды № 84 от 29.12.2007г.);
3. № 37: заменить площадь земельного участка в 20,0м<sup>2</sup> на 26,0м<sup>2</sup> (Договор аренды № 134 от 15.05.2015г);

Заместитель председателя комиссии



Вотинцева Л.Р.

Протокол комиссии вела



Лаврова И.А.