



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Министерство строительства Волгоградской области

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Техническая поддержка:

[webgrad@volganet.ru](mailto:webgrad@volganet.ru)  
8(8442)30-83-04

Гостевой вход  
Вход для пользователей  
Инструкции и регламенты

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# РЕГИОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Информационная система представляет собой единую базу данных градостроительной информации по всей территории Волгоградской области, предоставляемой из информационных систем обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления и органами исполнительной власти Волгоградской области. Автоматизированные процессы обработки эти данных реализуют задачи, поставленные перед информационной системой.

Разработка системы осуществлялась с учетом планируемого к утверждению Министерством строительства Российской Федерации проектом федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования информационного обеспечения градостроительной деятельности», направленного на создание региональных систем в сфере градостроительной деятельности.

## Правовые основы ведения ИСОГД

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 56, 57 ГрК РФ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 № 86 «Об утверждении порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления»;

## Цели создания

1. Сбор, систематизация и хранения сведений о строительной и градостроительной деятельности на территории Волгоградской области;
2. Формирование инфраструктуры пространственных данных в целях обеспечения территориального планирования и градостроительной деятельности на территории Волгоградской области;
3. Сокращение расходов на разработку и актуализацию документов территориального планирования;
4. Совершенствование процессов градостроительного контроля и строительного надзора органами исполнительной власти Волгоградской области;
5. Анализ деятельности органов местного самоуправления в сфере строительства и градостроительства.
6. Автоматизация процесса ведения ИСОГД органами местного самоуправления
7. Решение ряда прикладных задач.

# ЭТАПЫ СОЗДАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ

## I ЭТАП

**решение задач по ведению ИСОГД органами местного самоуправления** (реализован в июне 2012 года)

Разработан блок автоматизации ведения ИСОГД органами местного самоуправления соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Приказом министерства регионального развития РФ от 30 августа 2007 г. N 85 "Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности".



## II ЭТАП

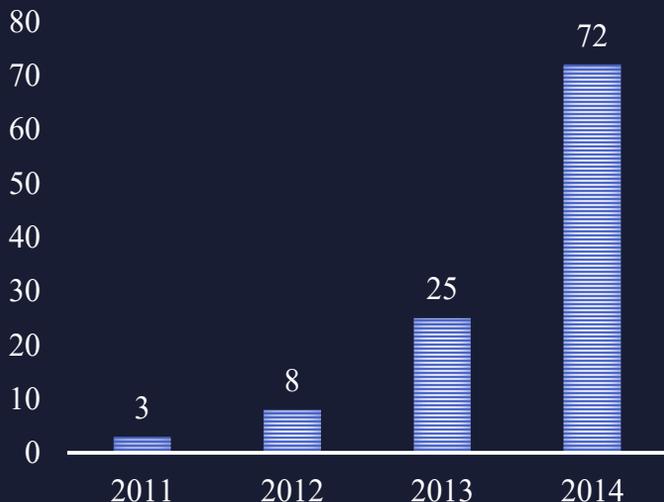
**создание регионального блока и картографического портала  
градостроительной деятельности**  
(реализован в сентябре 2014 года)

Интегрирован геопортал позволяющий осуществлять ведение геоинформационного блока и региональный блок, включающий сведения органов исполнительной власти Волгоградской области. Установлена связь пространственных данных с документами ИСОГД и реестрами объектов подсистем, дополнен перечень подсистем, расширен функционал системы.

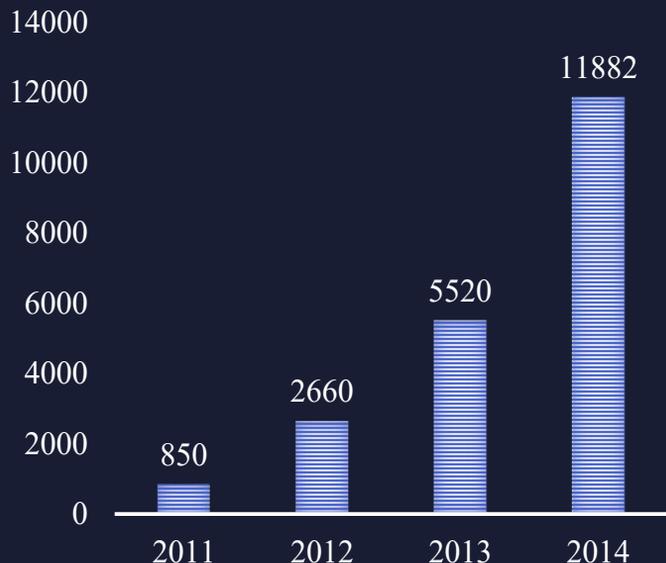
Заказчик: министерство строительства Волгоградской области, финансирование за счет средств областного бюджета в рамках областной целевой программы «Развитие архитектуры и градостроительства Волгоградской области». Разработчик ЗАО ПИИ «ГЕО», г. Екатеринбург.

# ВНЕДРЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ

■ Количество пользователей органов местного самоуправления и органов исполнительной власти Волгоградской области, работающих в системе



■ Количество загруженных в ИСОГД документов

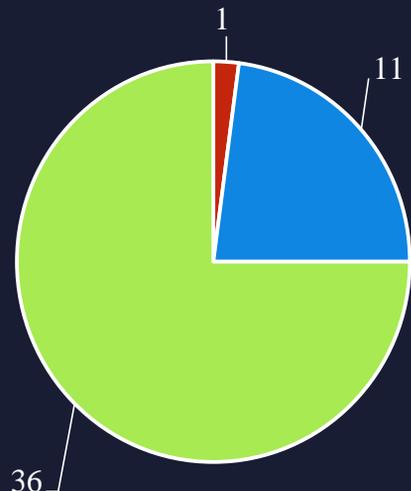


Всего в Волгоградской области 32 муниципального района, 6 городских округов  
Работают в системе 28 муниципальных районов, 4 городских округа

# РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРАВ ДОСТУПА

- ✓ **Администраторы** (сотрудники министерства строительства Волгоградской области, осуществляющие администрирование) - полный доступ ко всей информации.
- ✓ **Пользователи** (сотрудники министерства и органов исполнительной власти Волгоградской области) - доступ для чтения к данным ИС необходимым для осуществления своих полномочий.
- ✓ **Пользователи ИСОГД** (сотрудники органов местного самоуправления Волгоградской области) – полный доступ к информации, касающейся части данного муниципального образования в ИС
- ✓ **Гости** (посетители градостроительного портала Волгоградской области, юридические и физические лица) – просмотр картографической и иной информации в рамках действующего законодательства представленной на открытом информационном портале.

Распределение пользователей по группам



- Администраторы
- Пользователи
- Пользователи ИСОГД

# СТРУКТУРА РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ИСОГД



## ПОДСИСТЕМЫ ИС



ПОДСИСТЕМА АДМИНИСТРИРОВАНИЯ



АДМИНИСТРАТОР СИСТЕМЫ



ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ



ПОСЕТИТЕЛИ ПОРТАЛА

# ПОДСИСТЕМЫ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ



Земельные участки



Инженерные изыскания



Наружная реклама



Инструментальная ГИС



Адресный реестр



Документы ИСОГД



Объекты капитального строительства



Разрешительная документация



Зонирование



Управление правами пользователей,  
сервисные функции системы

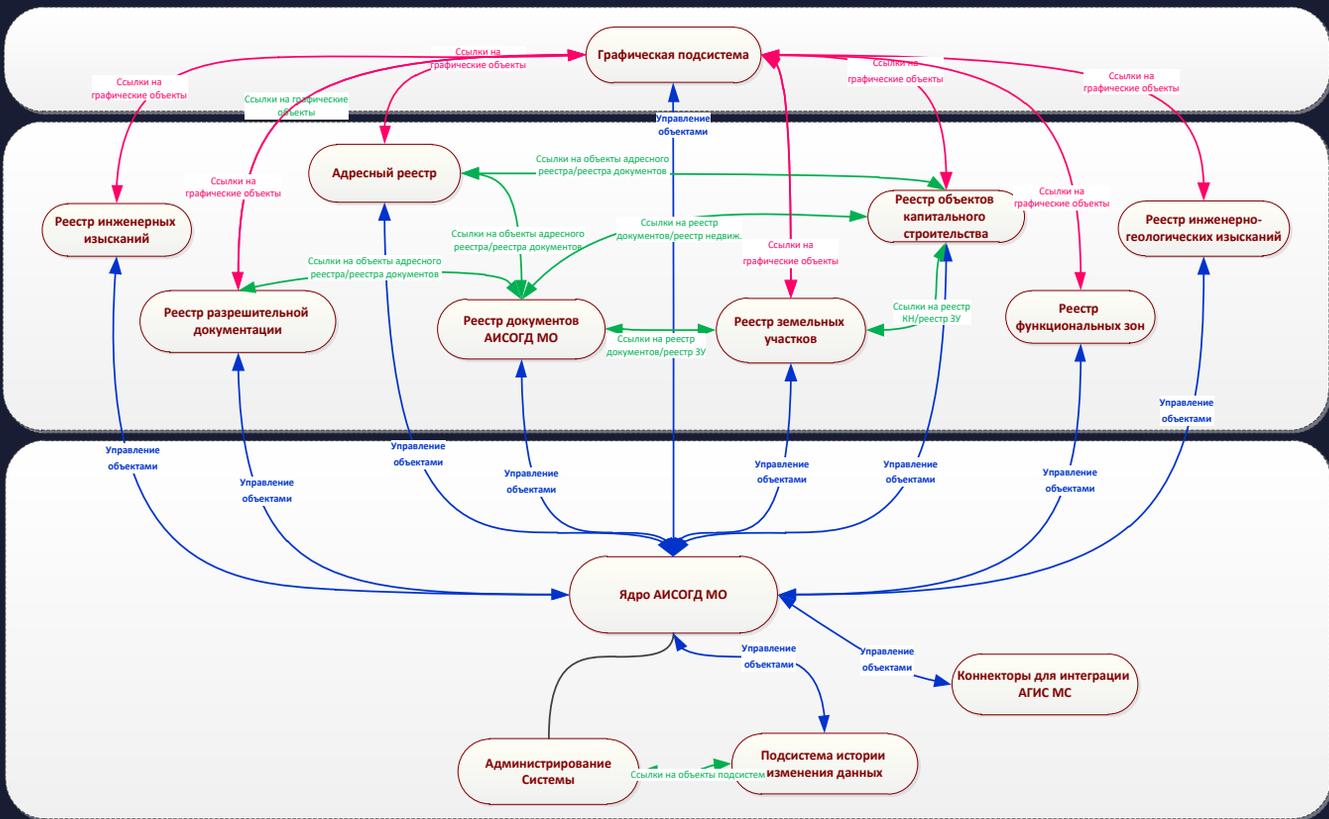
Объекты подсистем связаны между собой посредством кадастровых номеров, адресного реестра и объектов пространственных данных. Ссылки между подсистемами устанавливаются в карточках объектов посредством соответствующего интерфейсного элемента (кнопки).

# СИСТЕМА СВЯЗЕЙ ОБЪЕКТОВ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ

Министерство

Муниципальное образование

Министерство



# РЕШЕНИЯ ПО СОСТАВУ ПРОГРАММНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ, ЯЗЫКАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, АЛГОРИТМАМ ПРОЦЕДУР И ОПЕРАЦИЯМ И МЕТОДИКАМ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Система удовлетворяет следующим требованиям, обеспечивая адаптивность системы к внешним изменениям (изменениям законодательства, изменениям процессов внутри организации, изменениям требований внешних организаций):

- совместимость со всеми современными стандартами сетевого администрирования и сервиса;
- возможность наращивания мощности информационного потока (объем и скорость обрабатываемой информации, интенсивность обмена данными, рост числа пользователей и т.п.) без принципиальной перестройки системы;
- работа в графических операционных системах (Windows XP, Windows 7 x32/x64, Windows 8 x32/x64), на реляционных серверах баз данных;
- средства СУБД, а также средства используемых операционных систем обеспечивают документирование и протоколирование обрабатываемой в системе информации;
- структура базы данных поддерживает кодирование хранимой и обрабатываемой информации в соответствии с общероссийскими классификаторами;
- доступ к данным предоставлен только авторизованным пользователям с учетом их служебных полномочий, а также с учетом категории запрашиваемой информации;
- структура базы данных организована рациональным способом, исключающим одновременную полную выгрузку информации, содержащейся в базе данных системы;
- технические средства, обеспечивающие хранение информации, основаны на современных технологиях, позволяющих обеспечить повышенную надежность хранения данных и оперативную замену оборудования;
- в состав системы входит специализированная подсистема резервного копирования и восстановления данных.

## Используемое программное обеспечение

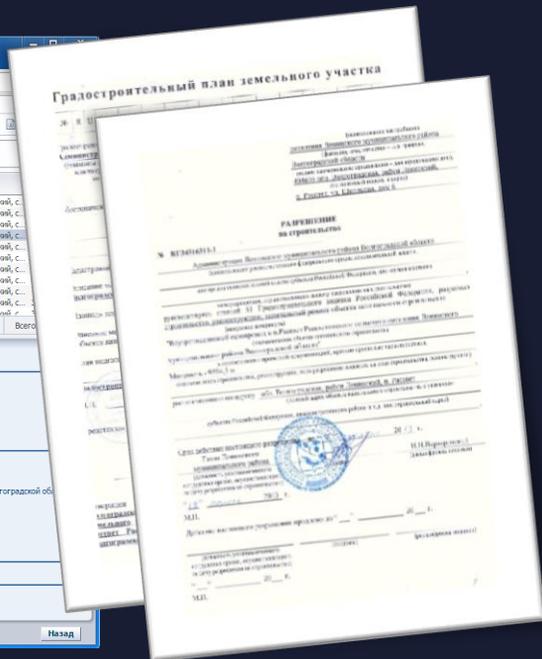
№	Наименование	Компания разработчик	Версия	Примечание
1	СУБД PostgreSQL	PostgreSQL	9	СУБД, используемое в качестве хранилища данных.
2	Apache-tomcat	Apache Software Foundation	6	Web-сервер для поддержки работы модулей, работающих через Web.
3	MapServer	Stephen Lime	6	Серверная геоинформационная система для отрисовки изображений Web-карты.
4	Geowebcache	Geowebcache-devel	1	Сервер для кэширования растровых слоев Web-карты.
5	Интернет браузер	На основе движка Chromium		Браузер, устанавливаемый на клиентском рабочем месте, для доступа к функциям системы через Web.

# ПОСИСТЕМА «ИСОГД»

Данная подсистема предназначена для ввода, накопления, хранения и обработки данных предусмотренных действующим законодательством для информационных систем обеспечения градостроительной деятельности

- автоматизация формирования бумажных экземпляров документов ИСОГД, предусмотренных Приказом Минрегиона №85 (опись дела о ЗУ, карточки регистрации сведений и т.д.);
- автоматическая регистрация документов в соответствии с требованиями к ИСОГД и систематизация сведений;
- система поиска и фильтров электронных версий документов ИСОГД.

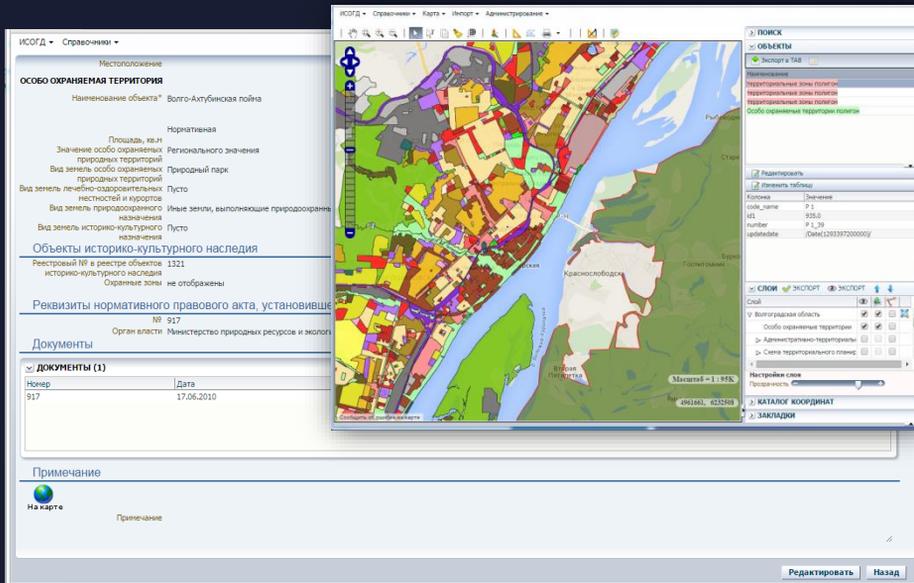
The screenshot displays the ISOGD software interface. On the left, there is a navigation menu with categories like 'Все разделы ИСОГД', 'Раздел II. Документы территориального планирования Российской Федерации', and 'Раздел VIII. Застроенные и подлежащие застройке земельные участки'. The main area shows a list of documents with columns for 'Заказчик', 'Дата регистрации', and 'Адрес'. Below the list, there is a 'ДЕТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ' section with sub-sections for 'Общие сведения о документе' and 'Детальные сведения'. The 'Общие сведения' section includes details like 'Раздел ИСОГД: Раздел VIII. Застроенные и подлежащие застройке земельные участки', 'Книга: 6.06. Разрешение на строительство', and 'Дата регистрации в ИСОГД: 19.03.2013'. The 'Детальные сведения' section provides information about the document number 'ИУ-4516311-1', the applicant 'Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области', and the registration date '19.03.2013'. The 'Нормативно-правовой акт' section indicates the document is a 'разрешение на строительство' and is currently 'в действии' until '07.10.2013'. The 'Описание документа' section shows the document is stored as 'архив отдела архитектуры' with a file named 'разрешение.rub'.



# ПОДСИСТЕМА «ЗОНИРОВАНИЕ»

Данная подсистема предназначена для ввода, накопления, хранения и обработки данных:

- о зонах с особыми условиями использования территорий;
- о функциональных и территориальных зонах;
- об особо охраняемых природных территориях;
- о линиях градостроительного регулирования;
- о границах зон действия публичных сервитутов, зон резервирования земель, изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд.



Функции, реализуемые в рамках подсистемы реестра зон с особыми условиями использования территорий:

- Ведение электронного реестра зон с особыми условиями использования территорий;
- Гибкий поиск информации по запросам пользователей;
- Просмотр информации по каждой зоне;
- Организация связи описательной информации по каждой зоне с её графическим изображением на карте;

Связь с другими подсистемами:

- Геоинформационная подсистема;
- Подсистема «Земельные участки»

# ПОДСИСТЕМА «РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

Данная подсистема предназначена для ввода, накопления и обработки данных об объектах капитального строительства, включая сведения о существующих инженерных сооружениях, характеристиках объектов (вид объектов капитального строительства, назначение, сведения о застройщике, используемых при строительстве материалов, объемы строительства, площади объектов, тип права, история, эксплуатационные характеристики, ограничения и обременения).

ИСОГД - Справочники - Карта - Администрирование -

Наименование: Фельдшерско-акушерский пункт Вид ОКС: Здание  
Общая площадь, кв.м.: Звание Кадастровый номер: 3/07  
Статус ОКС: Действующий Литера: Уровень ответственности: ЗУ  
Адрес ОКС: обл. Волгоградская, муниципальный район Старополтавский, с/п/п Канюковское, с. Верхний Еруслан, ул. Школьная, дом 10 А

Общая информация об ОКС | **Права** | Показатели ОКС | Пристрои, части | Инженерные коммуникации | История | Разрешения, документы | ИСОГД

Дата создания картошки: 06.11.2014 Статус ОКС: Действующий Степень готовности в %: 100

Вид ОКС: Здание  
Наименование\*: Фельдшерско-акушерский пункт  
Характеристика: [све. выбрано](#)  
Наименование в Росреестре: [све. выбрано](#)  
Наименование КУИМ: [све. выбрано](#)  
Обозначение: [све. выбрано](#)  
Назначение ОКС: лечебная деятельность  
Код ОКС/Ф: [све. выбрано](#)  
Адрес ОКС: обл. Волгоградская, муниципальный район Старополтавский, с/п/п Канюковское, с. Верхний Еруслан, ул. Школьная, дом 10 А

Местоположение ОКС/Строительный адрес: [све. выбрано](#)  
Значение: Локальное  
Застройщик: Муниципальное казенное учреждение "Отдел капитального строительства" Администрации Старополтавского муниципального района

Граница земельного участка: [све. выбрано](#)

Регистрационные данные

Кадастровый номер: [све. выбрано](#)  
Земельный участок: [све. выбрано](#)  
Условный номер: [све. выбрано](#)  
Инвентарный номер: [све. выбрано](#)  
Литера: [све. выбрано](#)  
Реестровый номер КУИМ: [све. выбрано](#)  
Дата тех. паспорта: [све. выбрано](#)  
Дата регистрации в КУИМ: [све. выбрано](#)  
Дата постановки на учет в ГИИ: [све. выбрано](#)

Самовольная постройка

Самовольная постройка\*  Решение суда: [све. выбрано](#)

Использование

Вид РИ: [све. выбрано](#) Вспомогательный вид РИ: [све. выбрано](#)

Уровень ответственности

Уровень ответственности: Особо опасный, технически сложный объект\*   
Вид особо опасного, технически сложного объекта: [све. выбрано](#)  
Уникальный объект\*

Капитальность

Характеристика уникального объекта: [све. выбрано](#)

Эксплуатационные характеристики

Степень долговечности: [све. выбрано](#) Степень огнестойкости: [све. выбрано](#)

Год постройки: 2 013  
Год последнего капитального ремонта: [све. выбрано](#)  
Год ввода в эксплуатацию: [све. выбрано](#)  
Год реконструкции: [све. выбрано](#)

Редактировать Назад

- Функции, реализуемые в рамках подсистемы реестра ОКС:
- Ведение электронного реестра ОКС;
  - Гибкий поиск информации по запросам пользователей;
  - Просмотр информации по каждому объекту капитального строительства

Связь с другими подсистемами:

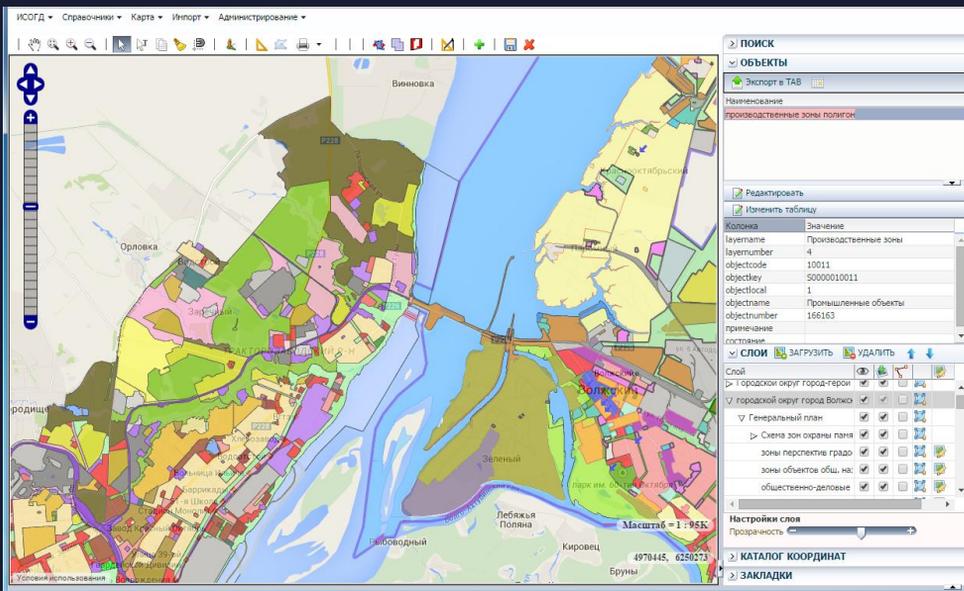
- Подсистема реестра разрешительной документации;
- Подсистема реестра ЗУ;
- Подсистема реестра ведения документов АИСОГД;
- Подсистема ведения адресного реестра;



# ПОДСИСТЕМА «ИНСТРУМЕНТАЛЬНАЯ ГИС»

Данная подсистема обеспечивает возможность работы с пространственными данными с непосредственной «привязкой» графических объектов к объектам других подсистем АИС ТП. С помощью ГИС производится обработка цифровых пространственных данных. Геоинформационная подсистема представляет собой WEB карту для обеспечения просмотра и редактирования цифровых карт и семантики по объектам. Реализует работу с пространственными данными в среде графического WEB браузера, без переключения между разными приложениями Windows. Объектами функции являются графические объекты карты.

Реализовано предоставление публичного доступа к пространственным данным документов территориального планирования и градостроительного зонирования пользователям сети Интернет посредством градостроительного интернет-портала.



Функции, реализуемые в рамках подсистемы реестра зон с особыми условиями использования территорий:

- Просмотр картографической информации;
- Ведение баз геоданных;
- Редактирование;
- Измерение длин линий/площадей;
- Печать отчетов, связанных с картой.

Связь с другими подсистемами:

- Подсистема ИСОГД;
- Подсистема реестра ЗУ;
- Подсистема Объекты капитального строительства;
- Подсистема Зонирование;
- Подсистема наружная реклама.

# РЕЗУЛЬТАТЫ ВНЕДРЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ

- ✓ Снижение затрат на обеспечение автоматизированными ИСОГД органов местного самоуправления за счет единого решения.
- ✓ Повышение интереса органов местного самоуправления к вопросам ведения ИСОГД.
- ✓ Формирование единого информационного ресурса, содержащего сведения о градостроительной деятельности на территории муниципальных образований Волгоградской области.

## ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

- ✓ Формирование инфраструктуры пространственных и атрибутивных данных в целях обеспечения территориального планирования и градостроительной деятельности на территории Волгоградской области.
- ✓ Обеспечение эффективного управления развитием территорий.
- ✓ Сокращение расходов на разработку и актуализацию документов территориального планирования.
- ✓ Совершенствование процессов градостроительного контроля и строительного надзора органами исполнительной власти Волгоградской области.
- ✓ Снижение затрат на проектно-изыскательные работы, за счет использования материалов и данных фонда инженерных изысканий.
- ✓ Совершенствование процедуры предоставления исходных данных для проектирования и строительства.